



Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-162  
от 16.06.2023 14:45  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : GKF34622A84

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

.....

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р. РК СССР  
РК УТИП  
РК РК  
РК ББ  
19.06.23.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимашите наематели К  
Г Н , М Х<sub>1</sub> А и Н Г Е

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2022 г., представлява **самостоятелен обект**

находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор

нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта **68,20** (шестдесет и осем цяло и двадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 25, с площ от 2,98 (две цяло деветдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 0,895 (нула цяло осемстотин деветдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори:

10/46, отдясно – ап. № 12/48, отгоре – ап. № 15/67, отдолу – ап. № 7/27, при граници на изба № 25: отляво – изба № 24, отдясно – изба № 26, който обект е идентичен с описания в АОС № 3508/22.02.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6411/08.03.2022 г., акт № 24, том 17, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-11/20.07.2010 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 23/18.12.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-7/22.01.2021 г. за

Със заявление вх. № 22 П-8245/11.08.2022 г.

заявяват искане да закупят общинското жилище.

Видно от писмо вх. № 23 ОПЖ – 60/2/23.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 62.94 кв. м., жилищната площ - 38.02 кв. м. и застроената площ - 68,20 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 7/07.12.2022 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Петчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-8245/11.08.2022 г. на петчленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ 1

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор находящ се в сграда с идентификатор

брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор :  
площ 68,20 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и тераса ,с прилежащи части: изба № 25, с площ от 2,98 кв. м., ведно с 0,895 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Горецитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Източен“ под № 2.53.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“  
стоящо се от две стаи и кухня, от независим оценител инж. Стефан Жеков, която към 09.05.2023 г. е определена в размер на 66 000,00 лв. (шестдесет и шест хиляди лева).

Данъчната оценка на апартамента е 35 214,30 лв. (тридесет и пет хиляди двеста и четиринадесет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090002799/16.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“  
който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2022 г., представлява

обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 68,20 (шестдесет и осем цяло и двадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 25, с площ от 2,98 (две цяло деветдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 0,895 (нула цяло осемстотин деветдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/46, отдясно – ап. № 12/48, отгоре – ап. № 15/67, отдолу – ап. № 7/27, при граници на изба № 25: отляво – изба № 24, отдясно – изба № 26, който обект е идентичен с описания в АОС № 3508/22.02.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6411/08.03.2022 г., акт № 24, том 17, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-44/29.07.2010 г. на кмета на район „Източен“ –

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 23/18.12.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-7/22.01.2021 г. за настаняване на петчленното домакинство на

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-8245/11.08.2022 г.

заявяват искане за закупуване

на общинското жилище;

Като взе предвид писмо вх. № 23 ОПЖ – 60/2/23.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което домакинството плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 62.94 кв. м., жилищната площ - 38.02 кв. м. и застроената площ - 68,20 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 7/07.12.2022 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Петчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-8245/11.08.2022 г. на петчленното домакинство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.553.136.1.23, находящ се в сграда с идентификатор

брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор площ 68,20 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 25, с площ от 2,98 кв. м., ведно с 0,895 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Източен“ под № 2.53;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“

\_\_\_\_\_, от независим оценител инж. Стефан Жеков, която към 09.05.2023 г. е определена в размер на **66 000,00 лв. (шестдесет и шест хиляди лева);**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **35 214,30 лв.** (тридесет и пет хиляди двеста и четиринадесет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090002799/16.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2022 г., представлява **самостоятелен обект с**

сто тридесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта 68,20 (шестдесет и осем цяло и двадесет стотни) кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 25, с площ от 2,98 (две цяло деветдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 0,895 (нула цяло осемстотин деветдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори:

\_\_\_\_\_, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/46, отдясно – ап. № 12/48, отгоре – ап. № 15/67, отдолу – ап. № 7/27, при граници на изба № 25: отляво – изба № 24, отдясно – изба № 26, който обект е идентичен с описания в АОС № 3508/22.02.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция

по вписванията с вх. рег. № 6411/08.03.2022 г., акт № 24, том 17, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели **Г** **Й** **Н** **М** **Х** **А** **и Н** **Г** **Е**

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Стефан Жеков, която към 09.05.2023 г. е определена в размер на **66 000,00 лв. (шестдесет и шест хиляди лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:

Николай Аджеларов

*Директор дирекция ОС*

инж. Надежда Христова

*Началник отдел „Общи*

Петя Георгиева

*Главен инспектор Улт ПООС*

Изготвил:

Тонка Костурска

*Главен експерт*